



MAR SALGADO

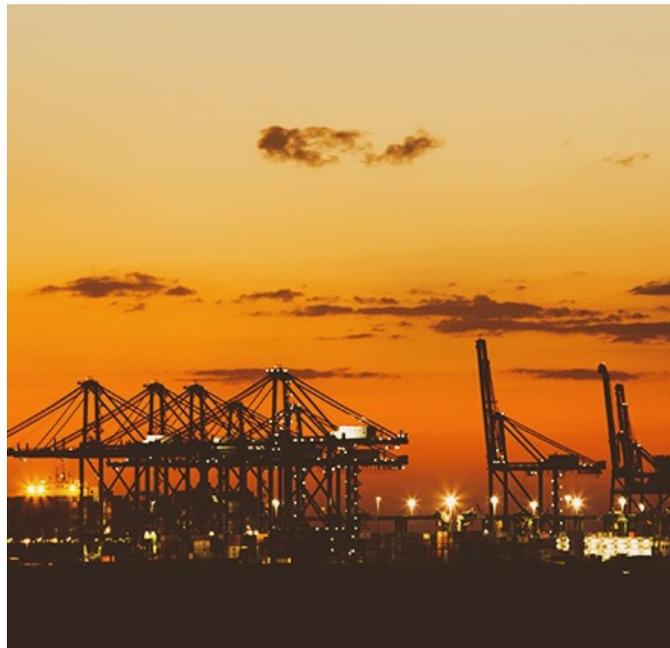
Residences

Socca & Vaz

PROMOTORES IMOBILIARIOS



SINES: Um porto de oportunidades



STRATEGIC LOCATION

Sines, a coastal city in the heart of Portugal, is a dynamic hub of growth and innovation.

Strategically located on the Alentejo's coast, Sines is home to the largest deep-water port in the country, providing privileged access to the main international sea routes.

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

Sines, uma cidade costeira no coração de Portugal, é um centro dinâmico de crescimento e inovação.

Com uma localização estratégica no litoral alentejano, Sines alberga o maior porto de águas profundas do país, proporcionando acesso privilegiado às principais rotas marítimas internacionais.



GREAT INFRASTRUCTURE

The Port of Sines is an essential point for global trade, facilitating the import and export of goods efficiently and safely.

Furthermore, the city is home to a robust business ecosystem, with the Sines Industrial and Logistics Zone (ZILS) constantly expanding, offering high-quality infrastructure and investment opportunities in a variety of sectors, including energy, petrochemicals, logistics and technologies.

ÓPTIMA INFRAESTRUTURA

O porto de Sines é um pilar essencial para o comércio global, facilitando a importação e exportação de mercadorias com eficiência e segurança.

Além disso, a cidade abriga um ecossistema empresarial robusto, com a Zona Industrial e Logística de Sines (ZILS) em constante expansão, oferecendo infraestruturas de alta qualidade e oportunidades de investimento em diversos setores, incluindo energia, petroquímica, logística e tecnologias avançadas.





SUSTAINABLE AND INOVATIVE

Sines is also an example of commitment to sustainability and technological innovation, with renewable energy projects and initiatives to reduce its environmental footprint. The city is committed to creating a propitious environment for business development, with attractive incentives and institutional support for national and international investors.

SUSTENTÁVEL E INOVADORA

Sines é também um exemplo de compromisso com a sustentabilidade e inovação tecnológica, com projetos de energia renovável e iniciativas para a redução da pegada ambiental. A cidade está empenhada em criar um ambiente favorável para o desenvolvimento de negócios, com incentivos atrativos e apoio institucional para investidores nacionais e internacionais.

INVESTMENT OPPORTUNITY

With a privileged location, the "Mar Salgado" project presents itself to the real estate market as one of the most expected residential projects in the city.

OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO

Com localização privilegiada, o projeto "Mar Salgado" apresenta-se ao mercado imobiliário como um dos projetos residenciais mais aguardados da cidade.



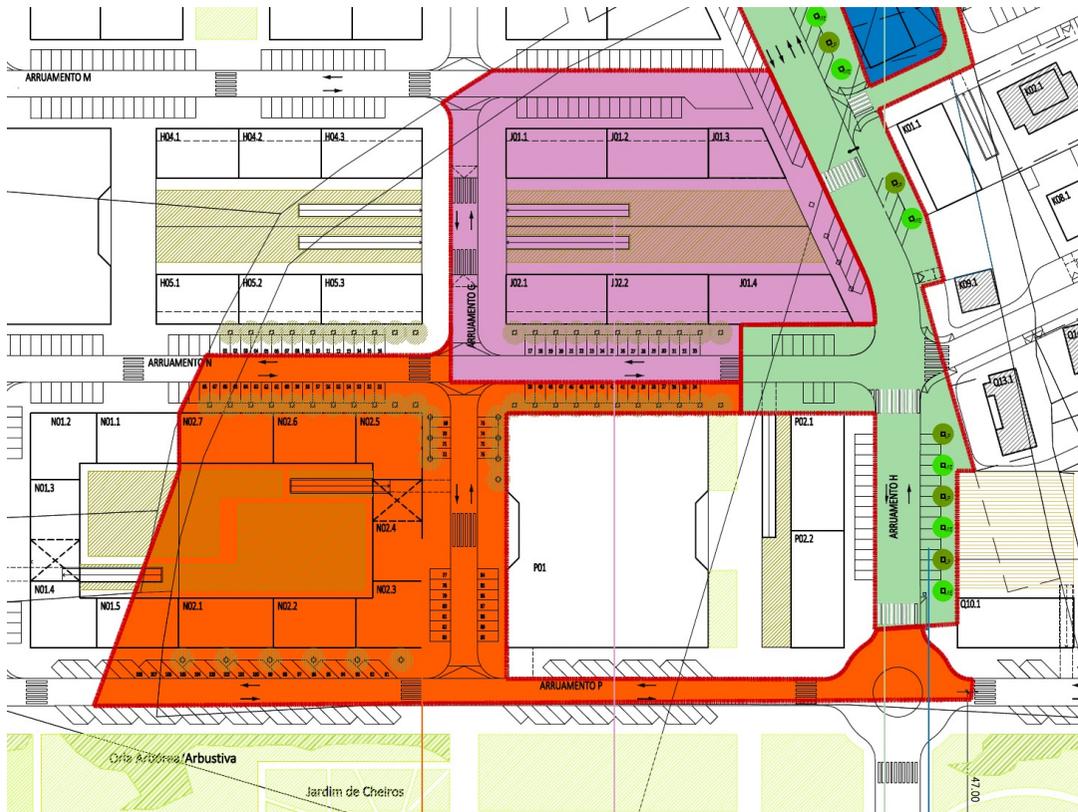






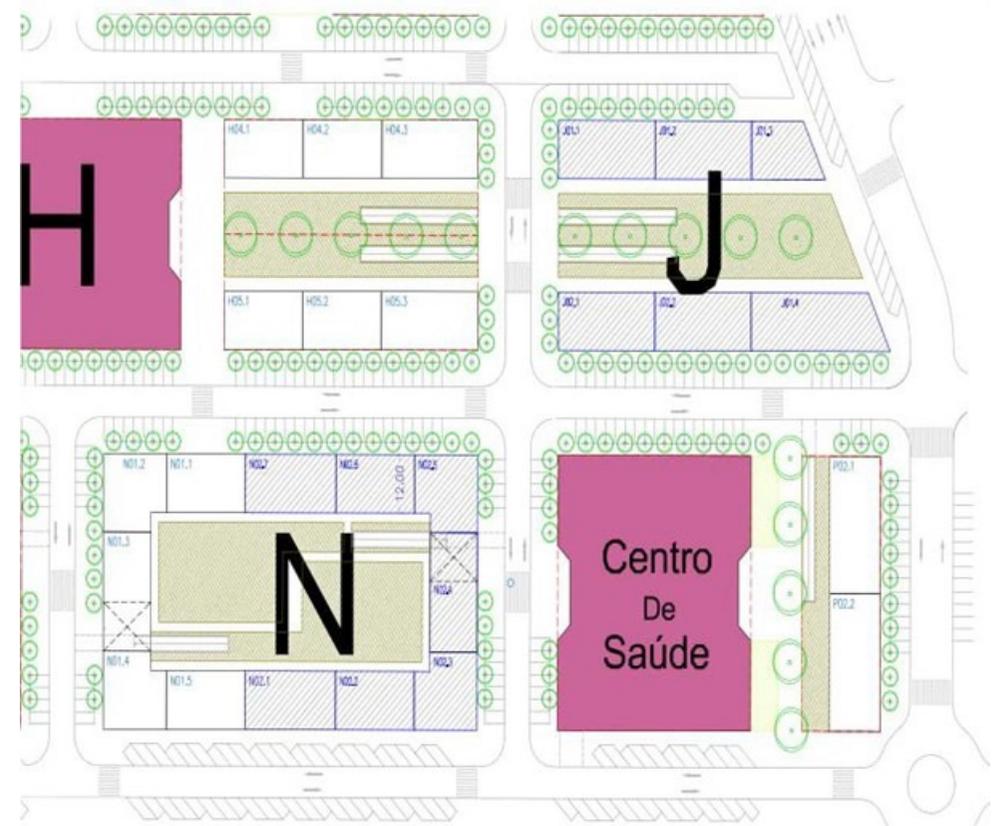
THE ASSET

Two urban plots named by the letters N and J, with an approved project, inserted in a subdivision for the construction of several residential buildings for around 160 two and three-bedroom apartments with parking, distributed over five floors (four floors above ground and one floor below).



O ATIVO

Dois lotes urbanos designados pelas letra N e J, com projeto aprovado, inseridos num loteamento para construção de vários edifícios residenciais para cerca de 160 apartamentos de tipologias T2 e T3 com parqueamento, distribuídos por cinco pisos (quatro pisos acima do solo e um piso abaixo).



MAPA SINOTICO | SUMMARY TABLE

Quarteirão	No Lote	No Edifícios	Area Lote (m2)	Area Implantação (m2)	No Fogos	No Pisos	Area Bruta Construção (m2)		Area Bruta Dependente (m2)	Estacionamento		Cotas Soleira (m)	Tipologia
							Habitación	Comércio	Parqueamento Cave	No de Lugares	No Pisos Garagem		
J	01	1	1599	779	12	5	1176	221	1599	64	1	39,4	Edif
		2			12	5	1176	221				39,4	
		3			8	5	765	150				39,4	
	02	1	1862	978	12	5	1176	221	1862	74	1	40,4	Edif
		2			12	5	1176	221				40,4	
		3			12	5	1562	349				40,4	
Total J			3461	1757	68	-	7031	1383	3461	138	2	239,4	-
N	01	1	2034	1254	8	4	960	-	2034	81	1	41	Edif
		2			8	4	960	-				41	
		3			10	4	1056	-				41	
		4			8	4	960	-				41,9	
		5			8	4	960	-				41,9	
	02	1	3334	1806	8	4	1104	-	3334	134	1	41,9	Edif
		2			8	4	960	-				41,9	
		3			8	4	960	-				41,9	
		4			10	4	1056	-				41,9	
		5			8	4	960	-				41	
		6			8	4	960	-				41	
		7			8	4	1104	-				41	
	Total N			5368	3060	100	-	12000	-	5368	215	3	497,4

THE PROJECT

The "Mar Salgado" project has been approved for several residential buildings with 160 two and three-bedroom apartments with parking.

Project for sale WITH or WITHOUT infrastructures completed.

O PROJETO

O projeto "Mar Salgado" aprovado para vários edifícios residenciais com 160 apartamentos de tipologias T2 e T3 com parqueamento.

Projeto para venda COM ou SEM infraestruturas realizadas.



ANTÓNIO VAZ

926 162 764 | antonio@socal-vaz.com

www.socal-vaz.com

Socal & Vaz

PROMOTORES IMOBILIARIOS